



ORLEN
PROJEKT

9124 – Analiza techniczna, eksploatacyjna i formalna farmy fotowoltaicznej o mocy 1,25MWp, zlokalizowanej na Terminalu Paliw Orlen, 16-100 Sokółka, wraz z oceną jej stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia:

9124 – Analiza techniczna, eksploatacyjna i formalna farmy fotowoltaicznej o mocy 1,25MWp, zlokalizowanej na Terminalu Paliw Orlen, 16-100 Sokółka, wraz z oceną jej stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami



Spis treści

1. Zamawiający i Inwestor:	3
2. Przedmiot zamówienia:	3
3. Lokalizacja inwestycji:.....	3
4. Opis szczegółowy zakresu prac:.....	3
5. Termin realizacji:	5



1. Zamawiający i Inwestor:

Zamawiającym jest spółka ORLEN Projekt S.A., ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock.

Inwestorem jest ORLEN S.A., ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem postępowania jest zakup usługi RFP na wykonanie analizy technicznej, eksploatacyjnej i formalnej farmy fotowoltaicznej o mocy 1,25MWp, zlokalizowanej na Terminalu Paliw Orlen, 16-100 Sokółka, wraz z oceną jej stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

3. Lokalizacja inwestycji:

Powiat: **sokólski**

Gmina: **Sokółka**

Miejscowość: **Buchwałowo**

4. Opis szczegółowy zakresu prac:

4.1. Dokumentacja i stan faktyczny

4.1.1. Przeprowadzenie wizji lokalnej pod kątem zgodności stanu faktycznego zabudowanych urządzeń z dokumentacją wykonawczą i powykonawczą ze szczególnym uwzględnieniem:

- modułów PV,
- konstrukcji wsporczych,
- falowników,
- rozdzielni AC/DC,
- systemów monitoringu i komunikacji,
- zastosowanych zabezpieczeń.

4.1.2. Ocena zastosowanych urządzeń i rozwiązań w kontekście bezpieczeństwa użytkowego i funkcjonalnego.

4.1.3. Weryfikacja nastaw zabezpieczeń i analiza zmian wynikających z projektu wykonawczego, powykonawczego, rozruchów i eksploatacji.

4.1.4. Analiza protokołów odbioru inspektorskiego w zakresie branż elektrycznej i PiA.

4.1.5. Analiza dziennika budowy i zgłaszanych KNA dla zakresów związanych z branżami elektryczną i PiA.

4.1.6. Weryfikacja dokumentacji przyłączeniowej (OSD, ORLEN Energomedia).

4.1.7. Weryfikacja poprawności instrukcji eksploatacji oraz posiadania DTR urządzeń.



4.1.8. Weryfikacja raportów serwisowych i utrzymaniowych urządzeń, w tym realizacji planów serwisowych wynikających z instrukcji eksploatacji i DTR.

4.1.9. Ocena stanu technicznego elementów farmy.

4.2. Pomiary

W ramach audytu technicznego audytor dokona oceny zasadności wykonania badań i pomiarów, a w razie konieczności przeprowadzi niezbędne pomiary kontrolne, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz aktualną wiedzą techniczną.

4.3. Wykonawca przeprowadzi ocenę zgodności formalno-prawnej z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- normami technicznymi,
- warunkami przyłączenia.

4.4. Wymagania wobec Wykonawcy

- doświadczenie w realizacji analiz / audytów farm PV,
- niezależność od dostawców technologii zastosowanej na farmie,
- niezależność od podmiotów zajmujących się bieżącą eksploatacją, utrzymaniem technicznym oraz brak powiązań z podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym w zakresie wykonawstwa dla zadania budowy farmy PV (w tym inspektorów branżowych).

4.5. Warunki realizacji:

- prace wykonywane w uzgodnionych terminach,
- wykonywanie wszystkich prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- wykonywanie wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa energetycznego;
- wykonywanie wszystkich prac zgodnie z przepisami zasadami BHP i ppoż (państwowymi, oraz zamieszczonymi na stronie:

<https://www.orklen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orklenie/wykonawcy-zewnetrzni/wymagania-bezpieczenstwa>);

- zapewnienie nadzoru BHP po stronie wykonawcy na czas prowadzenie prac na obiekcie;
- zachowanie poufności informacji.



4.6. Raport końcowy

Efektem realizacji zlecenia będzie opracowanie raportu z audytu technicznego, który będzie zawierał kompleksową, niezależną ocenę farmy PV w Sokółce, w tym informacje w zakresie:

- dalszej eksploatacji,
- decyzji inwestycyjnych,
- ewentualnych roszczeniach,
- rekomendacji działań naprawczych i optymalizacyjnych,
- opis stanu technicznego farmy PV,
- stwierdzonych niezgodności i usterek.

5. Termin realizacji:

NIE PÓŹNIEJ NIŻ DO 15.06.2026 R.